

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 03.09.2026 tarihinde Belediye Komisyon Odasında; Üyeler; Bülent TANSALİÇ, Murat TEMEL ve Ali ÇOLAK katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 gün ve 14. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 9. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.08.2026 tarih ve 159368 sayılı devir hakkındaki müzekkeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır. Beytullah COŞKUN ve Mehmet Gazi ESER toplantıya katılmamıştır.

09.04.2026 tarih E-96033977-840-147922 sayılı yazı ile mülkiyeti Çerkezköy Belediyesine ait Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesinde bulunan Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel, Veliköy Mahallesi 562 ada 1 parsel ve Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1523 ada 4 parsel numaralı taşınmazların Belediye Başkanlığımız ve sermayesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık olarak, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesi kapsamında takas yoluyla satın alınmak üzere devrinin değerlendirilmesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından talep edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün **05.08.2026 tarihli ve E-66618394-756.01-146791838 sayılı** yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel, Veliköy Mahallesi 562 ada 1 parsel ve Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1523 ada 4 parsel numaralı taşınmazların, ilgili Kurum Komisyonunca belirlenen bedellerin ve devir şartlarının kabul edilmesi durumunda konunun karar için Yönetim Kurulu onayına sunulacağı belirtilmiştir.

İlgili yazıda ayrıca, Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel numaralı taşınmaz özelinde 7,55 m²'lik terk bulunduğu, bu nedenle olası tapu devri işlemlerinden önce anılan terkin gerçekleştirilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca söz konusu taşınmazlar için takdir edilen;

- **Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel için: 9.620.000,00 TL,**
- **Veliköy Mahallesi 562 ada 1 parsel için: 36.140.000,00 TL,**
- **Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1523 ada 4 parsel için: 20.300.000,00 TL bedel takdiri**

edilmiştir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesinde "... *Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir ...*" hükmü bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75 maddesinin (d) bendi kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumu Borçlarına karşılık olarak, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih E-66618394-756.01-146791838 sayılı yazısında takas teklifine konu yukarıda ada/parsel ve bedelleri belirtilen Çerkezköy Belediyesinin mülkiyetinde bulunan Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel, Veliköy Mahallesi 562 ada 1 parsel ve Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1523 ada 4 parsel numaralı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca teklif edilen bedeller ve devir şartları uygun olduğundan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Kanunu'nun geçici 41 inci maddesi gereğince Sosyal Güvenlik Kurumunca satın alınmak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna takas/devir/satış işleminin yapılmasına, ayrıca ilgi yazıda belirtilen Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 7,55 m²'lik kısmın olası tapu devrinden önce terk işlemlerinin tamamlanmasına komisyonumuzca "oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI
(Toplantıya katılmadı)

Bülent TANSALİÇ
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Mehmet Gazi ESER
ÜYE
(Toplantıya katılmadı)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 03.09.2026 tarihinde Komisyon Odasında; Üyeler; Bülent TANSALİÇ, Murat TEMEL ve Ali ÇOLAK katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 gün ve 14. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 10. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.08.2026 tarih ve 159703 sayılı tahsis talebi hakkındaki yazısının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır. Beytullah COŞKUN ve Mehmet Gazi ESER toplantıya katılmamıştır.

İLGİ: 10.08.2026 tarih E-31936823-756.01[D-1360]-3867560 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü yazısı

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün ilgi yazısı ile; “Halkalı – Kapıkule Demiryolu Hattı Projesinin Ispartakule- Çerkezköy Kesimi Yapım İşİ” kapsamında, Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 29 ada 7 parsel numaralı, Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın ray ve travers stok sahası olarak kullanımına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Konuya ilişkin olarak, söz konusu taşınmazın 2.563,00 m²'lik kısmının projenin kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı, ray ve travers stok alanının ihtiyaç duyulan kapasite ve çalışma düzenine uygun şekilde oluşturulabilmesi amacıyla taşınmazın kamulaştırma sınırları dışında kalan 11.645,00 m²'lik kısmının da ilave olarak kullanılması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 29 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırma sınırları dışında kalan 11.645,00 m²'lik kısmının, “Halkalı – Kapıkule Demiryolu Hattı Projesinin Ispartakule- Çerkezköy Kesimi Yapım İşİ” kapsamında ray ve travers stok alanı olarak kullanılmak üzere, sözleşme tamamlanma tarihi olan 28.12.2028 tarihine kadar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına geçici olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler ile gerçekleştirilen müzakereler neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 29 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırma sınırları dışında kalan 11.645,00 m²'lik kısmının, “Halkalı – Kapıkule Demiryolu Hattı Projesinin Ispartakule- Çerkezköy Kesimi Yapım İşİ” kapsamında ray ve travers stok alanı olarak kullanılmak üzere, sözleşme tamamlanma tarihi olan 28.12.2028 tarihine kadar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına geçici olarak tahsis edilmesi talebi; söz konusu taşınmazın meri imar planındaki kullanım kararı, hâlihazırdaki fiziki ve fiilî durumu ile hukuki süreçleri birlikte değerlendirilerek incelenmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu taşınmazın mer'i imar planındaki durumu, hâlihazırdaki fiziki ve fiilî durumu, mülkiyete yönelik devam eden dava süreçleri ile Belediyemizin taşınmazın kullanımına ilişkin mevcut ve gelecekteki tasarruf ve ihtiyaçları dikkate alındığında, taşınmazın kamulaştırma sınırları dışında kalan 11.645,00 m²'lik kısmının ray ve travers stok alanı olarak kullanılmak üzere geçici olarak tahsis edilmesinin Belediyemiz açısından uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Bu kapsamda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün söz konusu tahsis talebi Komisyonumuzca uygun görülmemiş olup, “oy birliği” ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI
(Toplantıya katılmadı)

Bülent TANSALİÇ
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Mehmet Gazi ESER
ÜYE
(Toplantıya katılmadı)